



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2021 года

№ 49

**Об утверждении генерального плана дер. Борок
Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 22.03. 2019 № 559 «О подготовке проекта генерального плана дер. Борок Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (кадастровый квартал 76:14:040268)», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,
Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план дер. Борок Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:
 - положение о территориальном планировании (приложение 1);
 - карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
 - карта границы населенного пункта (приложение 3);
 - карта функциональных зон (приложение 4).
2. Разместить генеральный план дер. Борок Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».
3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».
4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - Смирнов А.Н.)

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**Глава Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т.А.Смирнова

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.	3-4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	4
3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Борок.	5
4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта с указанием целей их использования	5

Приложение – сведения о границе населенного пункта.

Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:3000	Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:3000	Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:3000	Лист 3

Введение.

Генеральный план дер. Борок разработан в 2019 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 22.03.2019 года № 559 «О подготовке проекта генерального плана дер. Борок Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Назаровского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Назаровского сельского поселения.

Генеральный план дер. Борок разработан с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом дер. Борок, не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Назаровского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В соответствии со схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденной решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736, на территории Назаровского сельского поселения планируется создание ландшафтной видовой дороги (Строительство благоустроенных пешеходных и велосипедных трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий), протяженностью 13,5 км, Дёмино – Гаврилово – Борок – СНТ «Дружба» – Рыбинск». Зоны с особыми условиями использования территории для данного объекта не устанавливаются.

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Назаровском сельском поселении действуют:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 02.07.2014 № 1158;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации

Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 30.11.2012 № 290 «О Муниципальной целевой программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012 – 2014 годы с перспективой до 2026 года»;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Назаровского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 31.01.2017 года № 43 «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 – 2027 года»;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1164 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Вышеперечисленные муниципальные программы не предусматривают создание объектов местного значения в границе дер. Борок.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалами генерального плана дер. Борок, установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона улично-дорожной сети.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков в интересах здоровья населения, для целей туризма, отдыха, оздоровления, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий общего пользования предназначены для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона улично-дорожной сети представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Борок.

Функциональные зоны	Площадь (га)	Примечание
Зона застройки ИЖС	30,6050	
Зона рекреационного назначения	43,5612	
Зона озелененных территорий общего пользования	5,1742	
Зона улично-дорожной сети	10,1403	
Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (ведение огородничества)	1,1398	
Общая площадь населенного пункта	90,6205	

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их использования

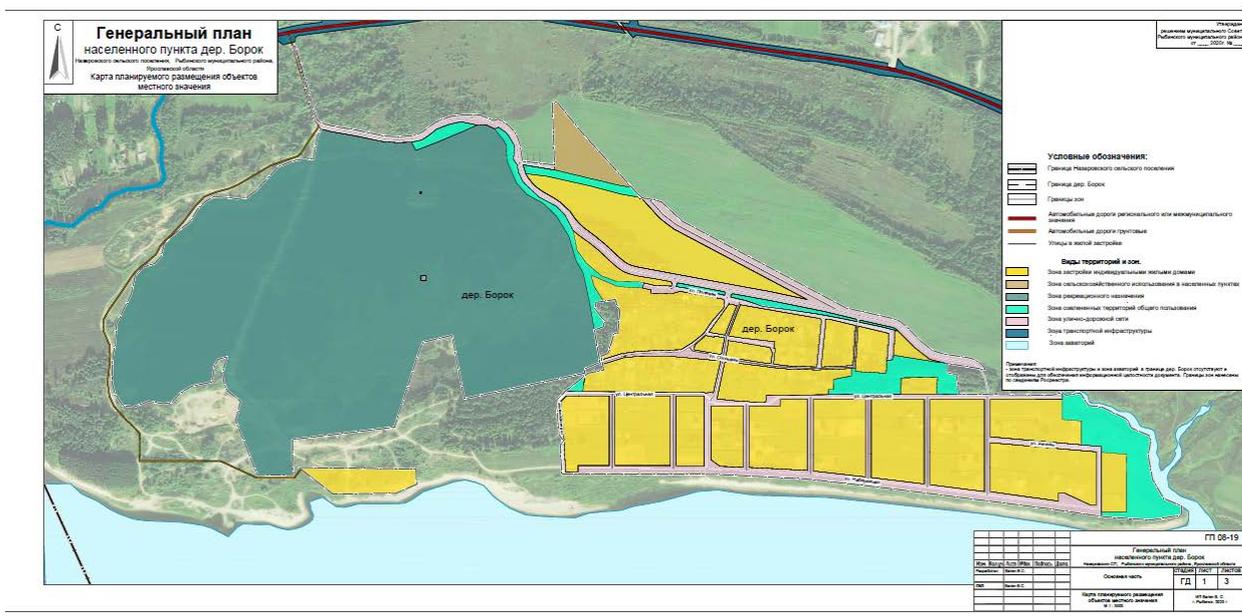
№№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включается	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования (цель планируемого использования)
1.	76:14:030401:1257	дер. Борок	24213	Жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства, для организации улично-дорожной сети, для организации озелененных территорий общего пользования)
2.	76:14:030401:1490		48787	
3.	76:14:030401:1541		10000	
4.	76:14:030401:1054		10148	
5.	76:14:030401:1554		10019	
Итого:			103167	

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 28.01.2021 № 49.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Карта границы населенного пункта



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

